

CITTA' DI SETTINGIANO
 Via J.F. Kennedy, 2 - 88040/SETTINGIANO
 Tel. 0961/997031 Fax 0961/997422

AREA FINANZIARIA
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

Si informano i contribuenti che per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni relative all'imposta municipale unica (I.M.U.) sono state modificate con deliberazione n. 27 del 30/11/2013 per come di seguito elencate:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille
Aliquota abitazione principale	4 per mille
Aliquota ordinaria	8,60 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	8,60 per mille
Detrazione per abitazione principale Con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non inferiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad €. 200;	€ 200

Si comunica altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 12/11/2013, con decorrenza 1° gennaio 2013, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., sono stati adeguati per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili che risultano così rideterminati:

zone	PSA	Valori venali aree fabbricabili - IMU 2013.	
	REU. Ambiti Urbanizzati	CONSIDERAZIONI	Valore
TU_A	Zone di Conservazione edilizia ed urbanistica	Le aree libere del Centro Storico sono inedificabili	€ -
RUR	Zone di Ristrutturazione urbanistica ed edilizia	Le aree libere delle zone RUR sono generalmente inedificabili fino all'approvazione del piano di dettaglio	€ -
TU_B1	Zone di Completamento a prevalenza residenziale	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 60,00
TU_B1_D	Zone Industriali a prevalenza produttive	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 70,00
TU_B2	Zone di Integrazione a prevalenza residenziale	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 65,00
F1	Zone Pubbliche già a servizi e standard	Aree pubbliche	

REU. Ambiti Urbanizzabili			
TDU	Ambiti di futura selezione, ma non ancora individuate	Zone da individuare con il POT ed edificabili dopo l'approvazione del Piano attuativo	€ -
TDU_C	TDU_C (Zone di nuovo impianto a prevalenza residenziale)	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU_D1	Zone di nuovo impianto a prevalenza produttiva	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU_D2	Zone produttive	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU approvate	Tutte le zone	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	€ 45,00
F2	Zone di nuovo impianto a servizi e standard	Zone edificabili al 100% della volumetria dopo la cessione del 50% dell'area	€ 55,00
F3	Zone a servizi straordinari	Zone generalmente non edificabili, perequazione diritti volumetrici	
REU. Ambiti non Urbanizzabili			
E3	Ambiti per l'attività agricola	Zone edificabili con un basso indice;	
E1-E2	Ambiti agricoli di conservazione	Zone edificabili ai fini della produzione agricola	
E4-E5-S1-SIC-SIN	Ambiti di valore ambientale e Paesaggistico	Zone generalmente non edificabili	
S2-S3	Ambiti di tutela Storica-archeologica-idrologica	Zone generalmente non edificabili	
TU_B3	Ambiti rurali aggregati	Zone edificabili non un basso indice per aggregazione rurale	€ 10,00

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta agli uffici comunali ai seguenti numeri telefonici: 0961/997031 int. 4 - fax 0961/997422.

Settingiano li, 09/12/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Rag. Romualdo NOTARO