

CITTA' DI SETTINGIANO
Via J.F. Kennedy, 2 - 88040/SETTINGIANO
Tel. 0961/997031 Fax 0961/997422

IUC - (IMPOSTA UNICA COMUNALE) **Componente TASI (tributo sui servizi indivisibili)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO l'art. 1, commi da 639 a 731, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che, nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della TASI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 23/06/2014;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.08.2014 con la quale sono state determinate le aliquote per il pagamento della TASI per l'anno 2014 che di seguito di riassumono:

Fattispecie	Aliquota
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)</i>	2,00 per mille
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)</i>	2,00 per mille
<i>Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale</i>	1,00 per mille
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	1,00 per mille
<i>Altri immobili</i>	1,00 per mille

I N F O R M A

che i versamenti dovuti a titolo di TASI (Tributo sui servizi indivisibili) per l'anno 2014 devono essere effettuati entro le seguenti scadenze:

ACCONTO	16 OTTOBRE
SALDO	16 DICEMBRE
VERSAMENTO SOLUZIONE UNICA	16 OTTOBRE

IL PRESUPPOSTO IMPOSITIVO della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli.

Nel caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal proprietario o dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e il tributo deve essere pagato:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili (locatari, comodatari, etc.);

Nel caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare: la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Nel caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Sul sito del Comune all'indirizzo www.settingiano.cz.it è in pubblicazione il Regolamento comunale di applicazione della TASI e la delibera di approvazione delle aliquote per l'anno 2014, è inoltre disponibile un **sistema di calcolo** guidato per l'acconto ed il saldo 2014, con la compilazione automatica e la stampa del modello F24.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta all'Ufficio Tributi nelle seguenti giornate:

Martedì: dalle ore 9,00 alle ore 14,00

Giovedì: dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Settingiano 16/09/2014

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Romualdo NOTARO