

CITTA' DI SETTINGIANO
Via J.F. Kennedy, 2 - 88040/SETTINGIANO
Tel. 0961/997031 Fax 0961/997422

AREA FINANZIARIA - UFFICIO TRIBUTI
AVVISO

Si informano i contribuenti che, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni relative alla IUC (Imposta unica comunale) - componente I.M.U., sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/08/2014 per come di seguito elencate:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale	4 per mille
Aliquota ordinaria	8,60 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	8,60 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Si comunica altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 09/06/2014, con decorrenza 1° gennaio 2014, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., sono stati adeguati per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili che risultano così rideterminati:

zone	PSA	Valori venali aree fabbricabili - IMU 2014	
	REU. Ambiti Urbanizzati	CONSIDERAZIONI	Valore
TU_A	Zone di Conservazione edilizia ed urbanistica	Le aree libere del Centro Storico sono inedificabili	€ -
RUR	Zone di Ristrutturazione urbanistica ed edilizia	Le aree libere delle zone RUR sono generalmente inedificabili fino all'approvazione del piano di dettaglio	€ -
TU_B1	Zone di Completamento a prevalenza residenziale	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 35,00
TU_B1_D	Zone Industriali a prevalenza produttive	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 35,00
TU_B2	Zone di Integrazione a prevalenza residenziale	Le aree libere sono edificabili con permesso edilizio diretto	€ 30,00
F1	Zone Pubbliche già a servizi e standard	Aree pubbliche	
	REU. Ambiti Urbanizzabili		
TDU	Ambiti di futura selezione, ma non ancora individuate	Zone da individuare con il POT ed edificabili dopo l'approvazione del Piano attuativo	€ -
TDU_C	TDU_C (Zone di nuovo impianto a prevalenza residenziale)	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU_D1	Zone di nuovo impianto a prevalenza produttiva	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU_D2	Zone produttive	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	
TDU approvate	Tutte le zone	Zone edificabili dopo l'approvazione del POT e del Piano attuativo.	€ 25,00
F2	Zone di nuovo impianto a servizi e standard	Zone edificabili al 100% della volumetria dopo la cessione del 50% dell'area	€ 27,00
F3	Zone a servizi straordinari	Zone generalmente non edificabili, perequazione diritti volumetrici	
	REU. Ambiti non Urbanizzabili		
E3	Ambiti per l'attività agricola	Zone edificabili con un basso indice;	
E1-E2	Ambiti agricoli di conservazione	Zone edificabili ai fini della produzione agricola	
E4-E5-S1-SIC-SIN	Ambiti di valore ambientale e Paesaggistico	Zone generalmente non edificabili	
S2-S3	Ambiti di tutela Storica-archeologica-idrologica	Zone generalmente non edificabili	
TU_B3	Ambiti rurali aggregati	Zone edificabili non un basso indice per aggregazione rurale	€ 10,00

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta agli uffici comunali ai seguenti numeri telefonici: 0961/997031 int. 4 - fax 0961/997422.

Settingiano li, 16/09/2014

ILRESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Romualdo NOTARO